

kunsthalle arbon

# SCHÄDLERHALLE

Der Beginn Ihrer persönlichen Gründerzeit

Loft-Eigentumswohnungen in der Grabenstrasse 6  
Arbon-Mitte



## ZEIT FÜR EINEN NEUEN ANFANG

Eine Wohnung kauft man auf Basis gründlicher Überlegungen, solider Pläne – und mit einem gewissen Kribbeln. Zu Recht, es ist schließlich der Beginn einer neuen Zeit. Der Anfang davon, sich in einem neuen Quartier und einer neuen Nachbarschaft daheim zu fühlen. Der Anfang davon, sich endlich auf Dauer ganz nach den eigenen Vorstellungen einzurichten. Der Anfang der Verwirklichung vieler Wünsche – der Anfang Ihrer persönlichen Gründerzeit.

Mit der Schädlerhalle beginnt sie in einem Gebäude, das aus Arbons historischer Industriezeit stammt und sich sowohl ihre Substanz als auch Beschwingtheit bewahrt hat.

### Time for a new beginning

- » Real estate is bought with well-founded plans and a certain excitement.
- » A new home means a new personal beginning.
- » Schädlerhalle was built in 1910, an epoch called the Industriezeitalter when Arbon was beginning to expand.
- » So Schädlerhalle possesses the structural soundness of this time and echoes the exhilaration of a (historical) new beginning.

# ZUHAUSE IN ARBONS HISTORISCHER UND AUFSTREBENDER MITTE

International gilt das Zentrum heute als Inbegriff Arbons. Historisch gesehen ist das vollkommen korrekt, denn lange war die heutige Stadt nur auf dieses Gebiet begrenzt. Erst mit der Gründerzeit ab dem Jahr 1890 wuchs Arbon deutlich an. Neue Ideen kamen auf, neue Techniken, neue Industrien und ein neuer Lebensstil. Arbons Anziehungskraft verstärkte sich enorm, die Nachfrage nach Wohnraum stieg. Auch wirtschaftlich ging es steil bergauf, zahlreiche junge Unternehmen siedelten sich hier an. Die Geschichte der Gründerzeit erinnert stark an die Gegenwart, an die rasante Entwicklung Arbons. Eine Entwicklung, die noch lange nicht abgeschlossen ist. In der Gründerzeit entstanden zahllose neue Wohn- und Fabrikgebäude. Damals endete Arbon in etwa an der heutigen U-Bahn-Haltestelle Arbon Nord. Dahinter, ungefähr dort, wo heute die Schädlerhalle beginnt, lag eines der wichtigsten Neubaugebiete der Gründerzeit.

**EINE  
PIONIERLAGE  
IN DER NEUEN  
GRÜNDERZEIT**

Dank seiner fleißig rauchenden Fabrikschlote wurde es bald „Saurerland“ genannt. Heute ist das ehemalige Saurerland erneut heiß begehrt, als Toplage nahe dem See, in der wichtige Arbeitgeber sowie Wohnneubauten wie das luxuriöse Saurerwerk oder das Stadtquartier Seecity für steigende Mieten sorgen. Ganz nah dran: die Grabenstrasse 6, ca. 600 Meter vom neuen Zentrum und 200 Meter vom Hauptsitz des Saurer-museums. Noch gilt sie als Pionier-lage, aber eine Umfrage der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft PwC belegt, was hier jeder spürt: Arbon ist aus Investorensicht der attraktivste Immobilienstandort der Schweiz. Die Nachfrage steigt. In dieser zweiten Arboner Gründerzeit bietet Ihnen die Grabenstrasse 6 die schöne Möglichkeit, sich in einem originalen Industriezeit-Bau ganz nach Ihren Vorstellungen einzurichten. Zwischen Hauptbahnhof und Seebad, Kapelle St. Johannes und Seeparksaal, Bodenseestrand und Stadtzentrum.



## At home in central Arbon

- » Internationally the centre is almost synonymous with Arbon.
- » Today as in the historical Industriezeit, the area around the centre is in high demand, a trend that will sustain.
- » Schädlerhalle will soon be affected by this trend, so the original Industriezeit building is a highly attractive investment for everyone looking to build up their own future and estate.

Trotz Innenstadtverkehr sind Sie in 2 Minuten am See und können auf den markanten Hafen blicken oder die malerischen Seewege entlang schlendern.

# HIER LIEGT ALLES NAHE, AUCH DER BODENSEE

Um das Arboner Leben zu genießen, ist die Lage von der Schädlerhalle einfach ideal. Zentral, aber entspannt. Ganz nah am Geschehen, aber auch ganz nah am Grünen. Folgen wir doch einfach im Uhrzeigersinn dem Kompass: Nördlich der Schädlerhalle liegt der geschäftige Bodensee, eine der Hauptverkehrsadern der Stadt, mit umfassender Infrastruktur von Kiosk bis Seebad, Café bis Restaurant. Ebenfalls im Norden, ein Stück nach Osten hin, liegt der Hafen. Genau gesagt liegt er ca. 300 Meter neben der Grabenstrasse 6.

In einer kurzen Atempause können Sie hier also auf das Wasser schauen oder dem Verlauf des Sees durch reizvolle Grünanlagen folgen. Wer mag, kann auf den Wegen neben dem See sogar bis zu ihren Nachbarorten wandern. Falls Sie gerade keine Tagestour, sondern nur ein entspanntes Stündchen im Grünen wünschen, folgen Sie einfach der Grabenstrasse ca. 200 Meter in Richtung Osten, zum Schloss Arbon. Weitläufige Rasenflächen, schattenspendende Bäume, ein ruhiger Rosengarten und sogar eine historische Altstadt warten auf Sie.

**DANK DER  
ZENTRALEN LAGE  
SIND SIE  
RUNDUM BESTENS  
VERSORGT.**

Das grüne Band entlang des Sees verläuft nur knapp 100 Meter neben der Grabenstrasse 6.

In der WunderBar des Kulturquartiers können Sie immer auf frische und überaus geschmackvolle Genüsse zählen. Auf der Suche nach dem perfekten Kunstwerk haben Sie es nicht weit. Die Kunsthalle Arbon ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Sie würden Ihren kleinen Spaziergang lieber mit dem Kauf eines neuen Kunstwerks verbinden? Kein Problem, wenden Sie sich vom See aus einfach nach Süden, schlendern Sie am Freibad vorbei Richtung Schädlerturn und gehen dort noch ein paar Meter bis zur Kunsthalle Arbon. Folgen Sie der Grabenstrasse weiter, gelangen Sie übrigens direkt zur U-8-Station Arbon Süd und zur Fischergasse.

Im Südwesten der Grabenstrasse 6 liegen schließlich die Galerie Adrian Bleisch, das erste Hochhaus von Arbon, die Stadtvillen an der Berglistrasse, – und nicht zuletzt der Stahel Kreisel. Im Nordosten wartet der malerische Hafenkiez mit seinen kleinen Cafés, Restaurants und Kneipen an der Uferpromenade des Bodensees.

Wenn Sie auf dem kurzen Rückweg ein Stück auf der Hauptstrasse entlanggehen, haben Sie hiermit 360° der Umgebung der Schädlerhalle erkundet.



**TYPISCH ARBON:  
GROSSE VIELFALT,  
KURZE WEGE**





## DIE LAGE: EIN ECHTER RUNDUMSCHLAG



### THE KIEZ TO BE

Klassische Industriezeit- und Altbau-Struktur, charmante Läden und Cafés locken in Arbon zwischen Promenadenstrasse und Hauptstrasse.



### KUNST UND KULTUR

Von klassisch bis zeitgenössisch: Kunsthalle, Historisches Museum, Saurer Museum und jede Menge Galerien.



### MITTEN IN ARBON

Das Zentrum ist das Herz Arbons. Hier ist der Sitz der Kunsthalle, hier liegt der historische Kern der Bodenseemetropole.



### RESTAURANTS

Von klassischer Bodenseeküche bis zum veganen Streetfood befinden sich zahlreiche kulinarische Highlights in der Nachbarschaft.



### NAHVERSORGUNG

Mehrere Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen in bequemer Laufweite, zum Beispiel: Lebensmittel- und Supermärkte, Reinigung, Bäcker.



### ERFRISCHUNGEN

Ob Espresso, Limonade oder gut gebrautes Bier, hier haben Sie es nicht weit bis zu Ihrem Wunschgetränk.



### ANBINDUNG

Die N 13 ist nur 1 Autominute entfernt, der Hauptbahnhof 3, zur A 1 sind es 6, zum Flughafen Zürich 55 Autominuten.

### DER „ALLES-IN-LAUFWEITE-RADIUS“

INKLUSIVE EINER AUSGEZEICHNETEN ÖPNV-ANBINDUNG!

... 5 MIN ... » zum Bodensee, zur Hauptstrasse und zu Bus und U-Bahn

... 10 MIN ... » zum Hafen, zum Hauptbahnhof und zum Saurer Werk 2

... 15 MIN ... » zum Industriegebiet, zum Fussballplatz und zur Mosterei Möhl

# WILLKOMMEN ZU IHRER PERSÖNLICHEN GRÜNDERZEIT!

Ein neues Zuhause läutet immer einen neuen Lebensabschnitt ein. In den Eigentumswohnungen der Schädlerhalle wird das schöne Gefühl des beschwingten Neuanfangs auch von der Architektur selbst unterstützt. Der historische Industriezeitbau gibt Ihnen mit hohen Decken und geräumigen Zimmern viel Freiraum für Ihre Einrichtungsideen. Er inspiriert mit aufwendigen architektonischen Details und vermittelt zugleich durch seine solide Bausubstanz beruhigende Sicherheit. Mitten in Arbons pulsierendem Zentrum haben Sie damit ein Zuhause, in dem Sie Ihre persönlichen Traditionen leben und Ihre Visionen verwirklichen können. Die Zukunft gehört Ihnen.

## Welcome to your individual Gründerzeit

- » A new home is almost always identical with a new phase of life.
- » In Schädlerhalle the architecture fortifies this elated feeling e. g. with high ceilings.
- » Its solid structure is also reassuring, so in Arbon's centre you can comfortably live according to your traditions and furnish your future.

## IHRE GRÜNDERZEIT



# EIN SOLIDES STÜCK ARBONER OPTIMISMUS

Die Schädlerhalle wurde in einer Zeit gebaut, in der nicht nur Arbon über sich selbst hinauswuchs. Es war eine Zeit der technologischen Innovationen und individuellen Glanzleistungen. Lastkraftwagen, Glühbirne, Stromnetz, Telefon, Zeppelin, erste Flugzeuge, Filmprojektoren, Röntgenstrahlung, die Eroberung der Antarktis ... fast jeder Tag brachte neue Entdeckungen, Erfindungen und verheißungsvolle Zukunftsversprechen. Die fast euphorische Betriebsamkeit dieser Zeit spiegelt sich hervorragend in dem Gebäudekomplex der Grabenstrasse 6 wider, zu dem die Schädlerhalle gehört.

Sie wurde in den 1910er Jahren erbaut und mit allen Annehmlichkeiten der damaligen Zeit ausgestattet: hohe Wände, Doppelfenster, aufwendige Öfen und ein höchst repräsentatives Treppenhaus. Im Vorderhaus und im Seitenflügel wurde gewohnt, im Hinterhaus gearbeitet.

In den historischen Fabrikräumen befindet sich heute das Geschwisterobjekt von der Schädlerhalle, die Lofts. Hier wurde fleißig produziert, was immer gerade nachgefragt war: mal Tische, mal Stühle, mal Stahlblechkarretten. Bleche wurden gestanzt, Metall gepresst. Und im Vorderhaus? Dort waren es wohl eher die Fabrikbesitzer als die Arbeiter, die hier so herrschaftlich wohnten. Die mittags genüsslich ihren Kaffee auf dem Vorplatz einnahmen und abends in der behaglich geheizten Stube Expansionspläne schmiedeten – denn wer wusste schon, welche großen Entdeckungen der nächste Tag bringen würde?

Die Fassade der Schädlerhalle präsentiert sich schnörkellos – innen warten Überraschungen!

## A solid piece of history

- » Schädlerhalle was built when revolutionary inventions such as the light bulb were a daily occurrence.
- » The front building of Schädlerhalle housed representative homes, the back building housed factory floors.
- » Schädlerhalle offered modern comforts such as high ceilings, double windows and an impressive staircase for the well-off residents.



## DIE SCHÄDLERHALLE

# EINE TÄGLICHE FREUDE FÜR BESUCHER UND BEWOHNER



Blättern sie noch einmal eine Seite zurück. Stellen Sie sich vor, Sie standen eben noch vor der verhältnismäßig schlichten Fassade der Schädlerhalle und sind nun (bitte wieder umblättern) in diese Halle getreten. Nehmen Sie sich ruhig ein, zwei Momente Zeit, um all die Details zu erfassen. Die imposanten Säulen, die eleganten Treppen, die vielen Doppel-T-Träger ... und folgen Sie mit der Hand dem Schwung des Gebäudes.

All diese Details werden in der Schädlerhalle liebevoll restauriert, als Überraschung für Besucher und bald schon wunderbar vertrauter Genuss für seine Bewohner.



HIER GEHT MAN  
GERNE ETWAS  
LANGSAMER.





Exklusivvertrieb  
Kunsthalle Arbon  
T + 4 1 7 1 4 4 6 9 4 4 4  
[www.kunsthallearbon.ch](http://www.kunsthallearbon.ch)